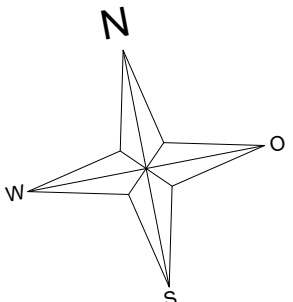
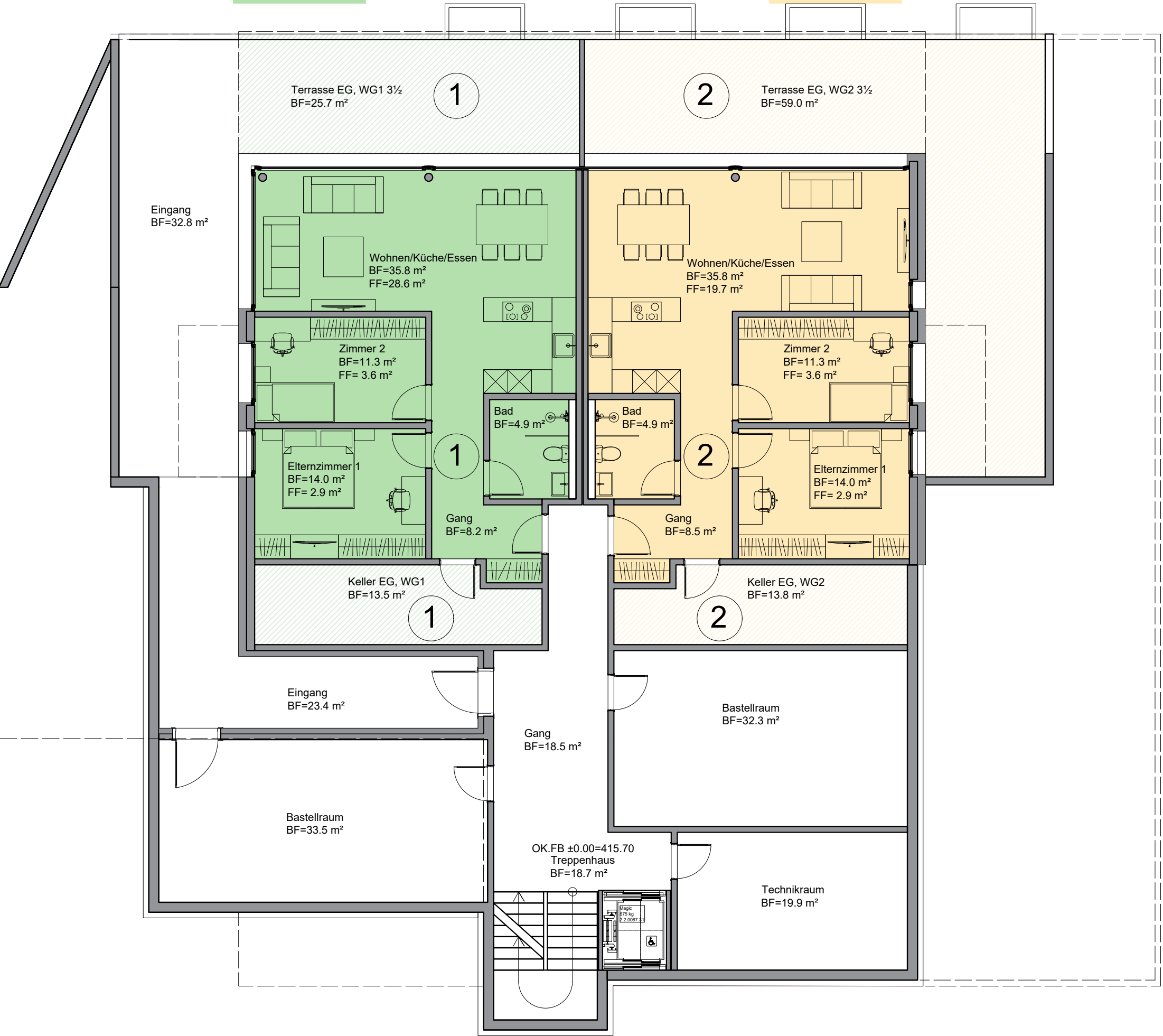


Erdgeschoss - 2x3½ Zi.WG 1 und 2

Plan Nr. 2	Erdgeschoss		
Parzelle	3970	M=1 : 100	A3
Adresse	Bernstrasse, 4852 Rothrist		

EG Wg 1
3½ Zi. Whg.
NF=74.2 m²

EG Wg 2
3½ Zi. Whg.
NF=74.5 m²

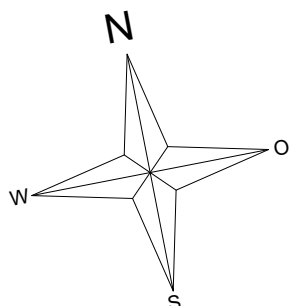
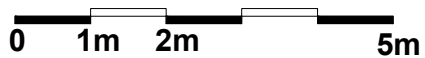
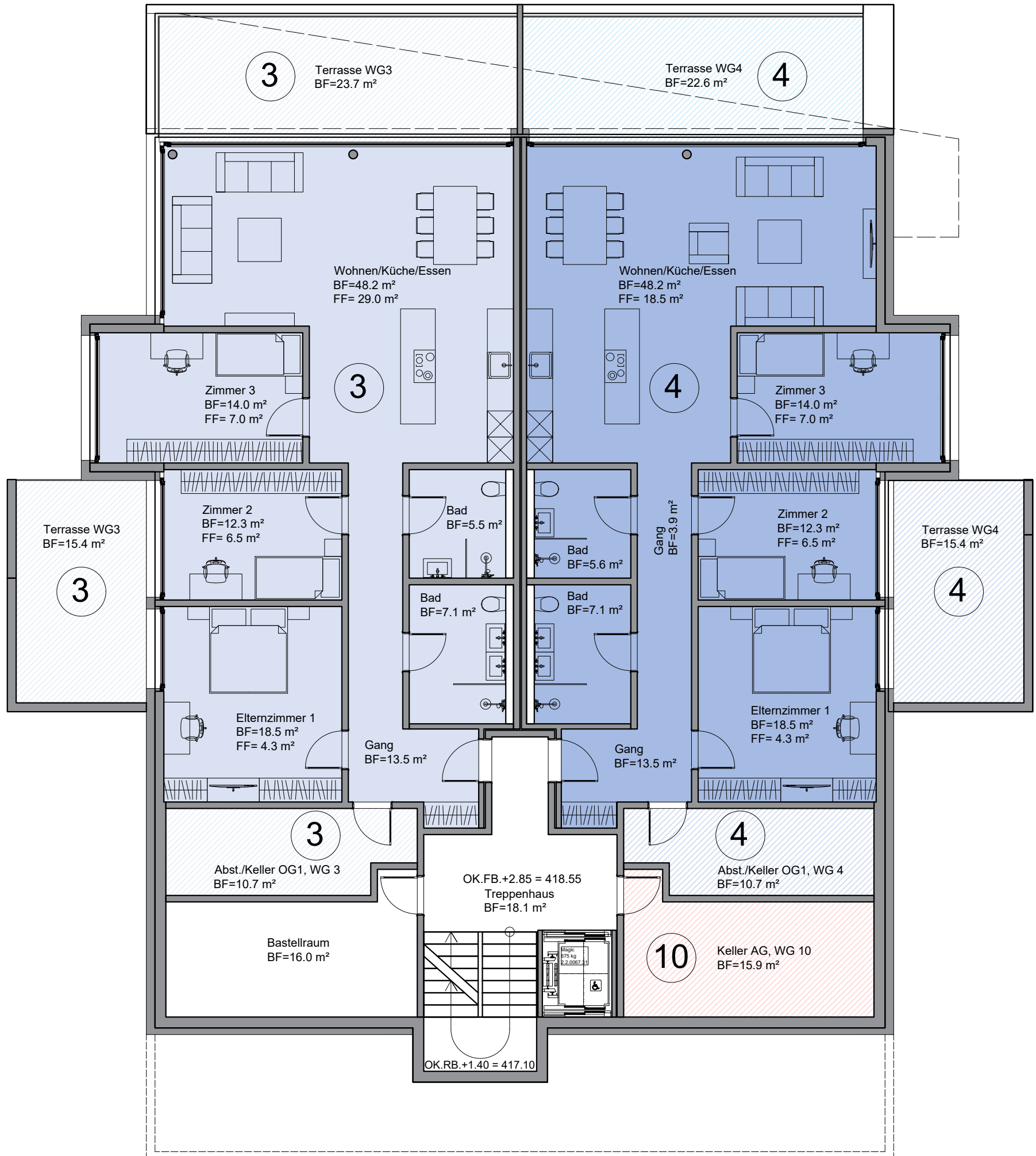


Obergeschoss 1 - 2x4½ Zi.WG 3 und 4

Plan Nr. 3	Obergeschoss 1		
Parzelle	3970	M=1 : 100	A3
Adresse	Bernstrasse, 4852 Rothrist		

OG1 Wg 3
4½ Zi. Whg.
NF=119.1 m²

OG1 Wg 4
4½ Zi. Whg.
NF=119.2 m²

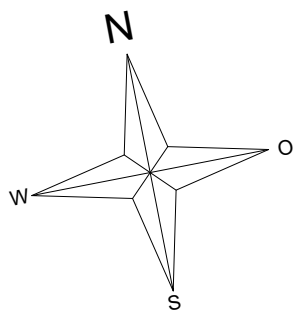
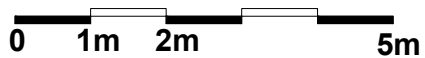
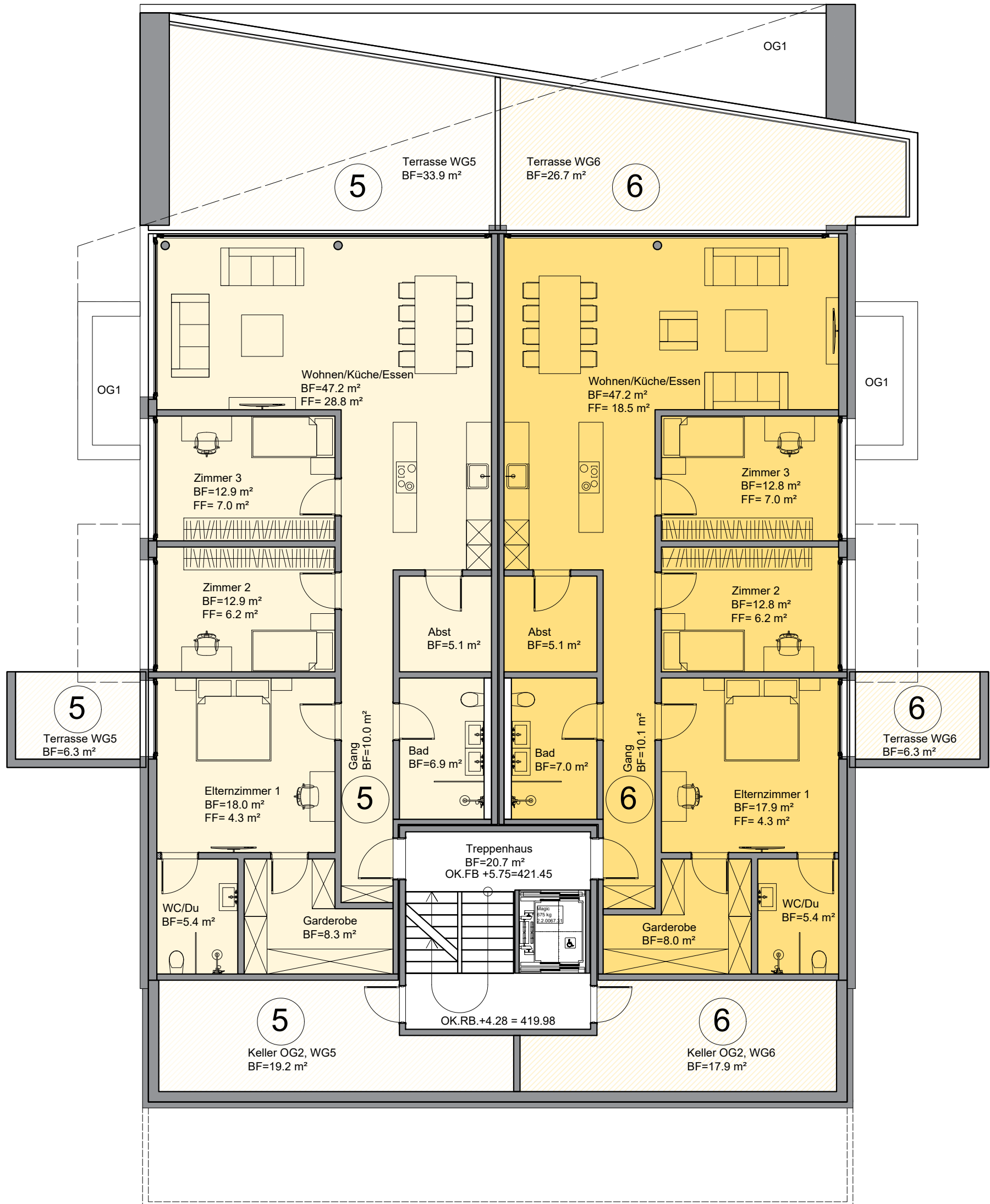


Obergeschoss 2 - 2x4½ Zi.WG 5 und 6

Plan Nr. 4	Obergeschoss 2		
Parzelle	3970	M=1 : 100	A3
Adresse	Bernstrasse, 4852 Rothrist		

OG2 Wg 5
4½ Zi. Whg.
NF=126.7 m²

OG2 Wg 6
4½ Zi. Whg.
NF=126.3 m²

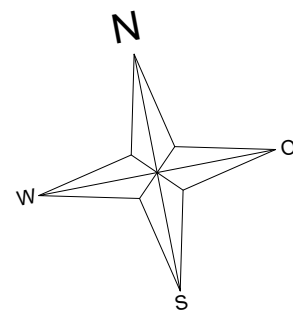
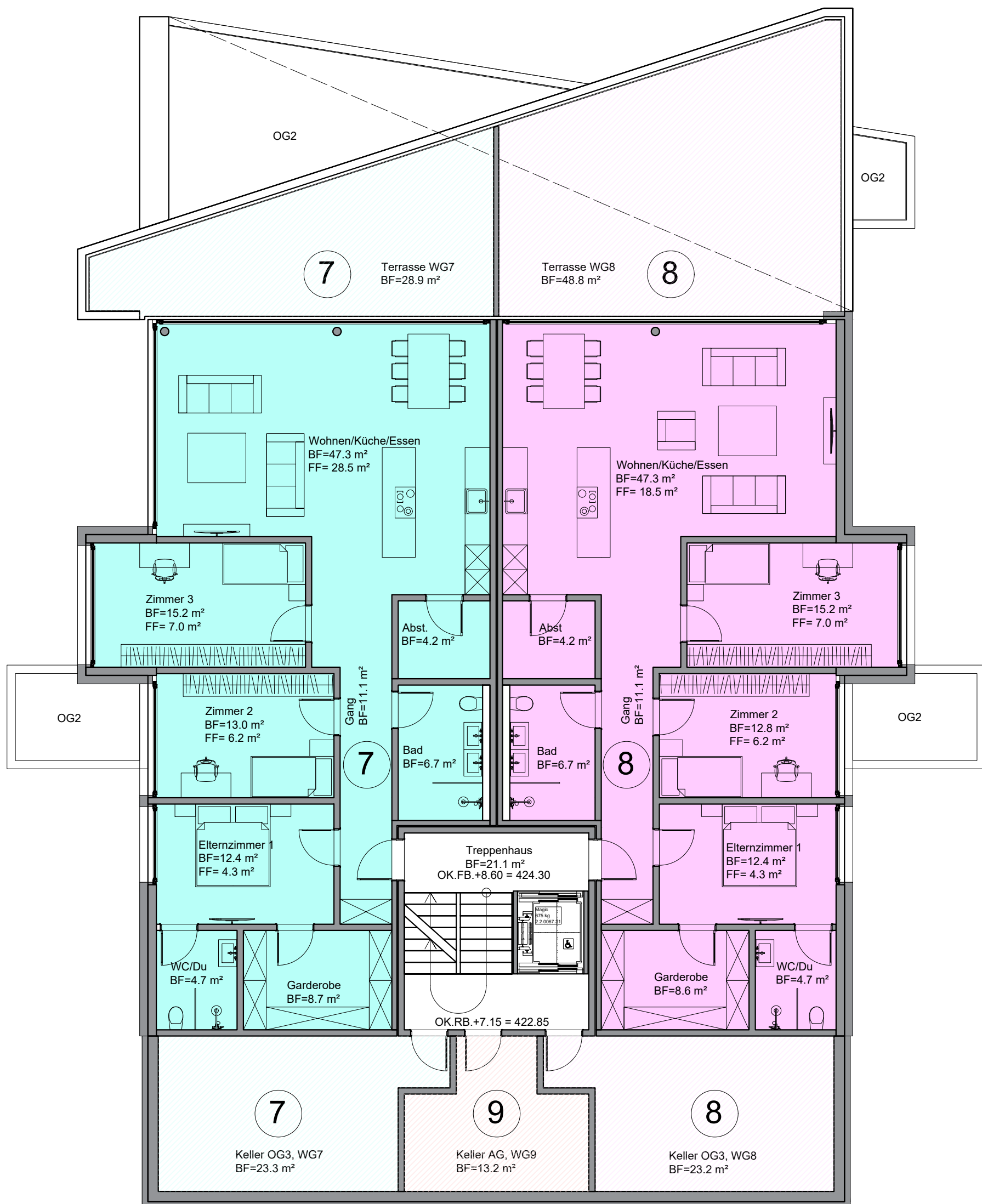


Obergeschoss 3 - 2x4½ Zi.WG 7 und 8

Plan Nr. 5	Obergeschoss 3		
Parzelle	3970	M=1 : 100	A3
Adresse	Bernstrasse, 4852 Rothrist		

OG3 Wg 7
4½ Zi. Whg.
NF=123.3 m²

OG3 Wg 8
4½ Zi. Whg.
NF=123.0 m²

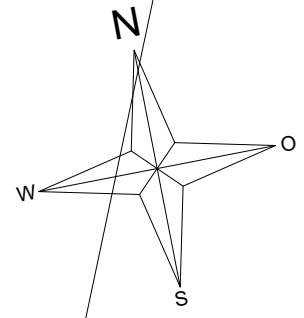
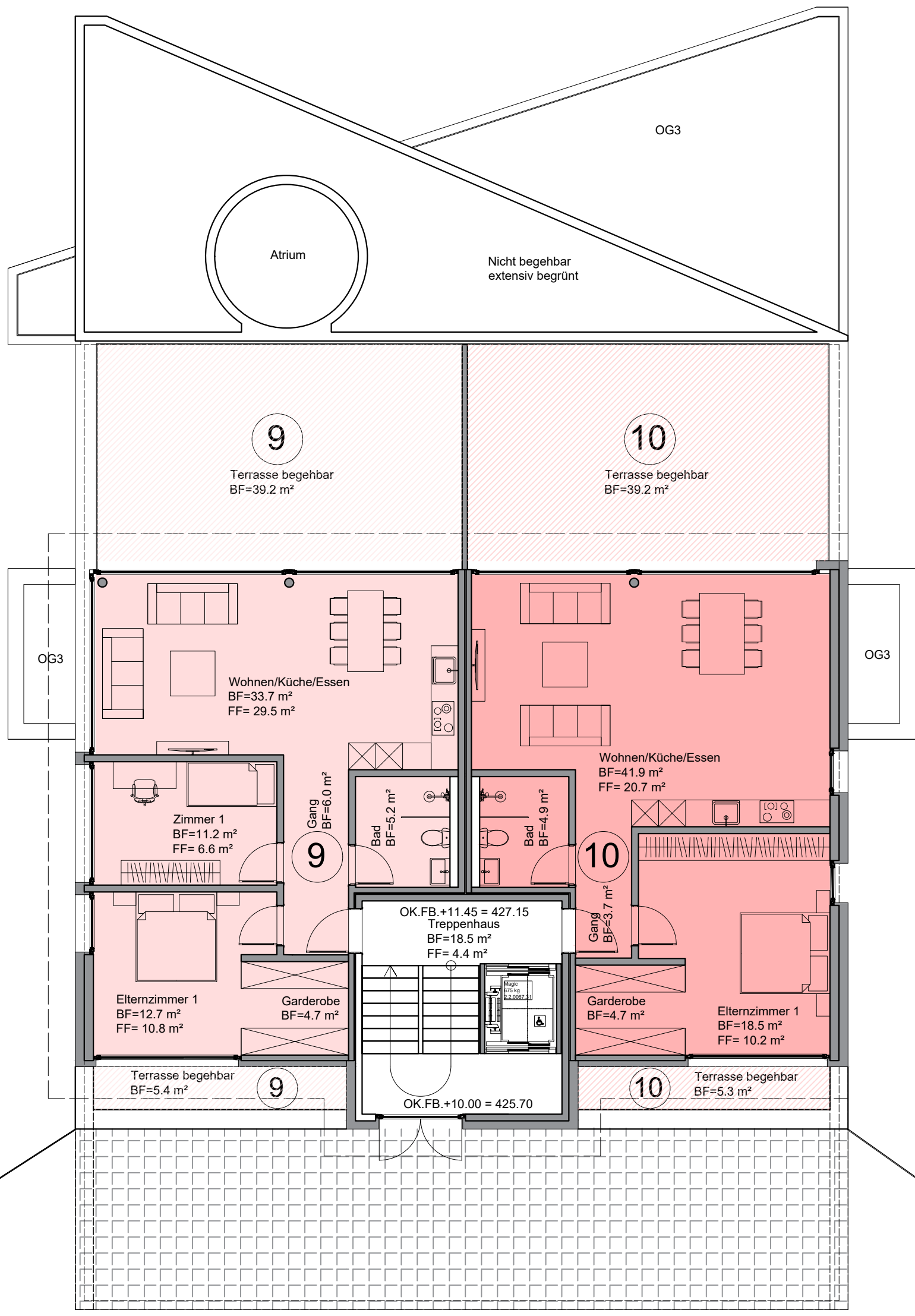


Attikageschoss - 2x3½ Zi.WG 9 und 10

Plan Nr. 6	Attikageschoss		
Parzelle	3970	M=1 : 100	A3
Adresse	Bernstrasse, 4852 Rothrist		

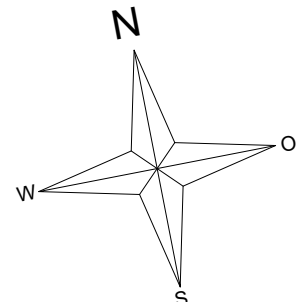
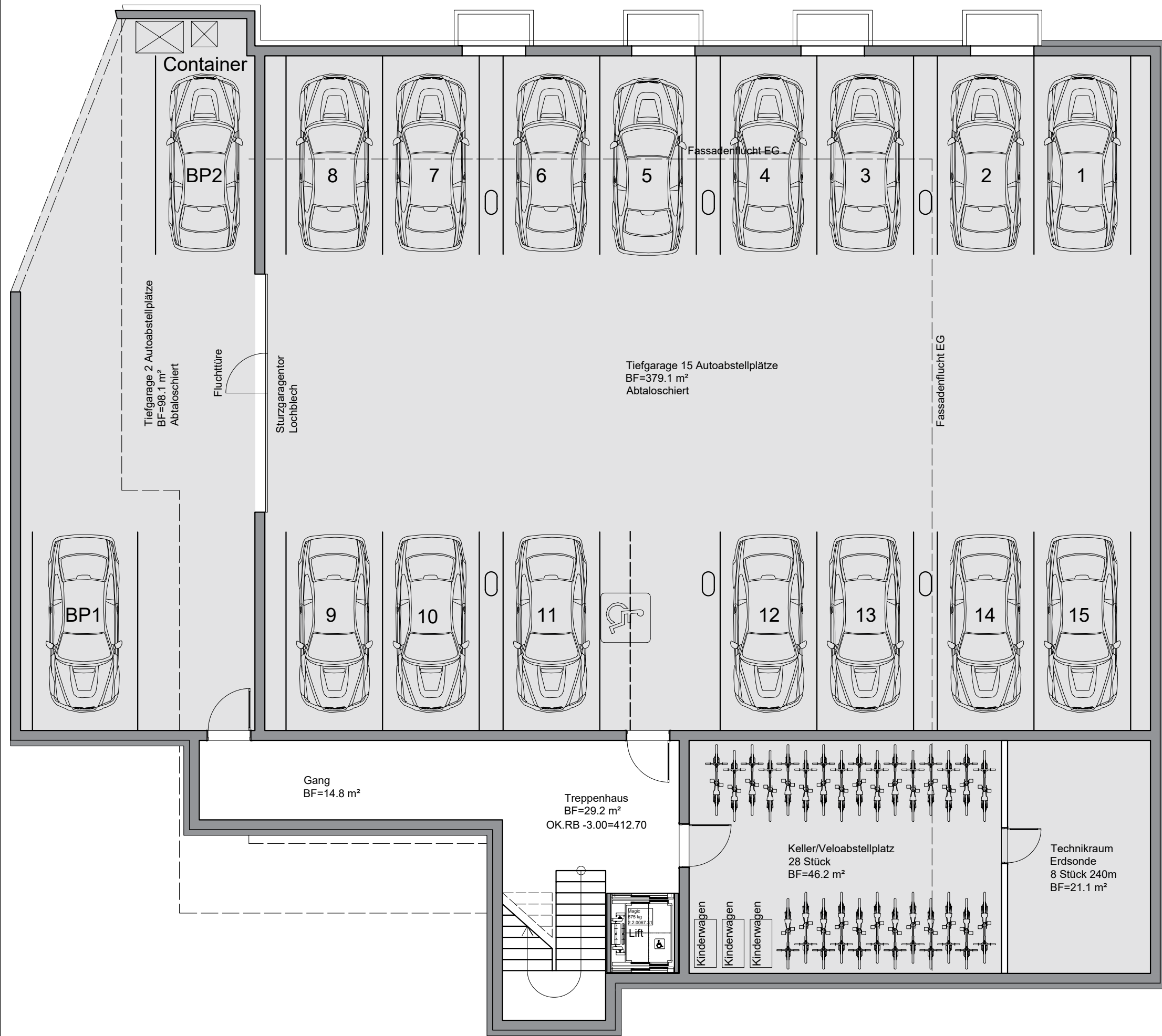
AG Wg 9
3½ Zi. Whg.
NF=73.5 m²

AG Wg 10
2½ Zi. Whg.
NF=73.7 m²



Untergeschoss- Tiefgarage und Keller

Plan Nr. 1	Untergeschoss		
Parzelle	3970	M=1 : 100	A3
Adresse	Bernstrasse, 4852 Rothrist		



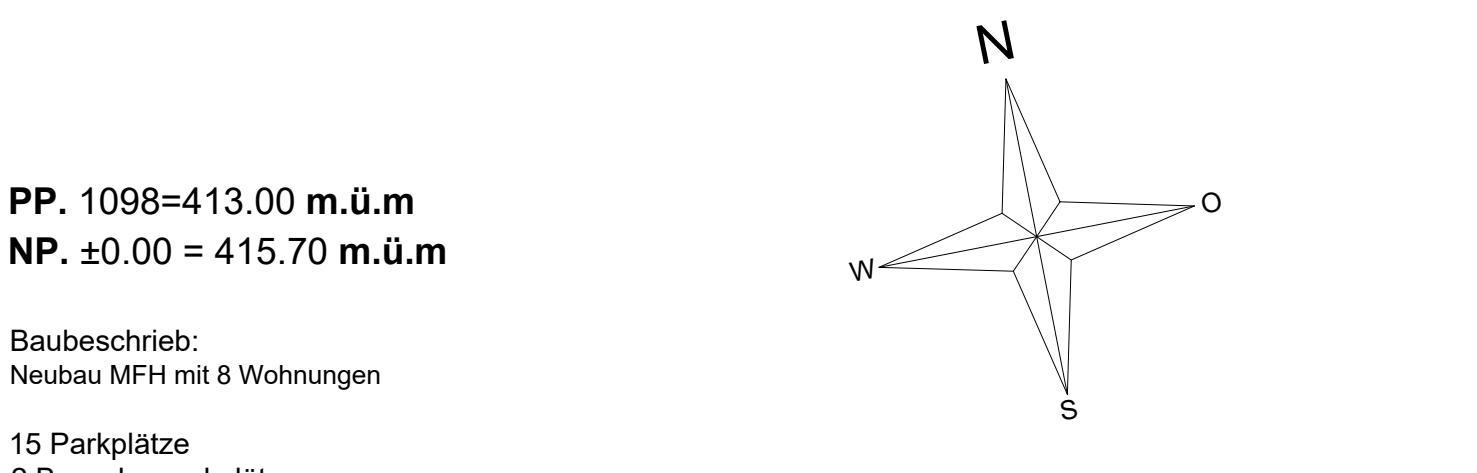
Bauherr: Reppucci & Petrevski AG, Roosstrasse 53, 8832 Wollerau
Objekt: Neubau MFH mit 10 Wohnungen und Tiefgarage, Bernstrasse, 4852 Rothrist
Plan: Grundrisse Neu mit EG und AG V2
Matb: 1:100 **Datum:** 20.04.2023 **Harcu Architecture GmbH**
Gez: G.Sadiku **Z. Nr.:** 5 **Bernstrasse 28A**
g.sadiku@harcu.ch
Tel. 062 544 02 55
Nat. 079 70 60 60 8
Pr. Nr. 3970
Baulandfläche = 1413 m²
Bauzone WG4, AZ=0.9, 1184 m²
Bauzone WG2, AZ=0.4, 229 m²
dipl. ing. arch. Gezim Sadiku
 Dieser Plan ist Eigentum des arch. Gezim Sadiku. Er darf weder kopiert noch an Dritte abgegeben werden!

Bauherr
 Der Planverfasser
 Grundeigentümer

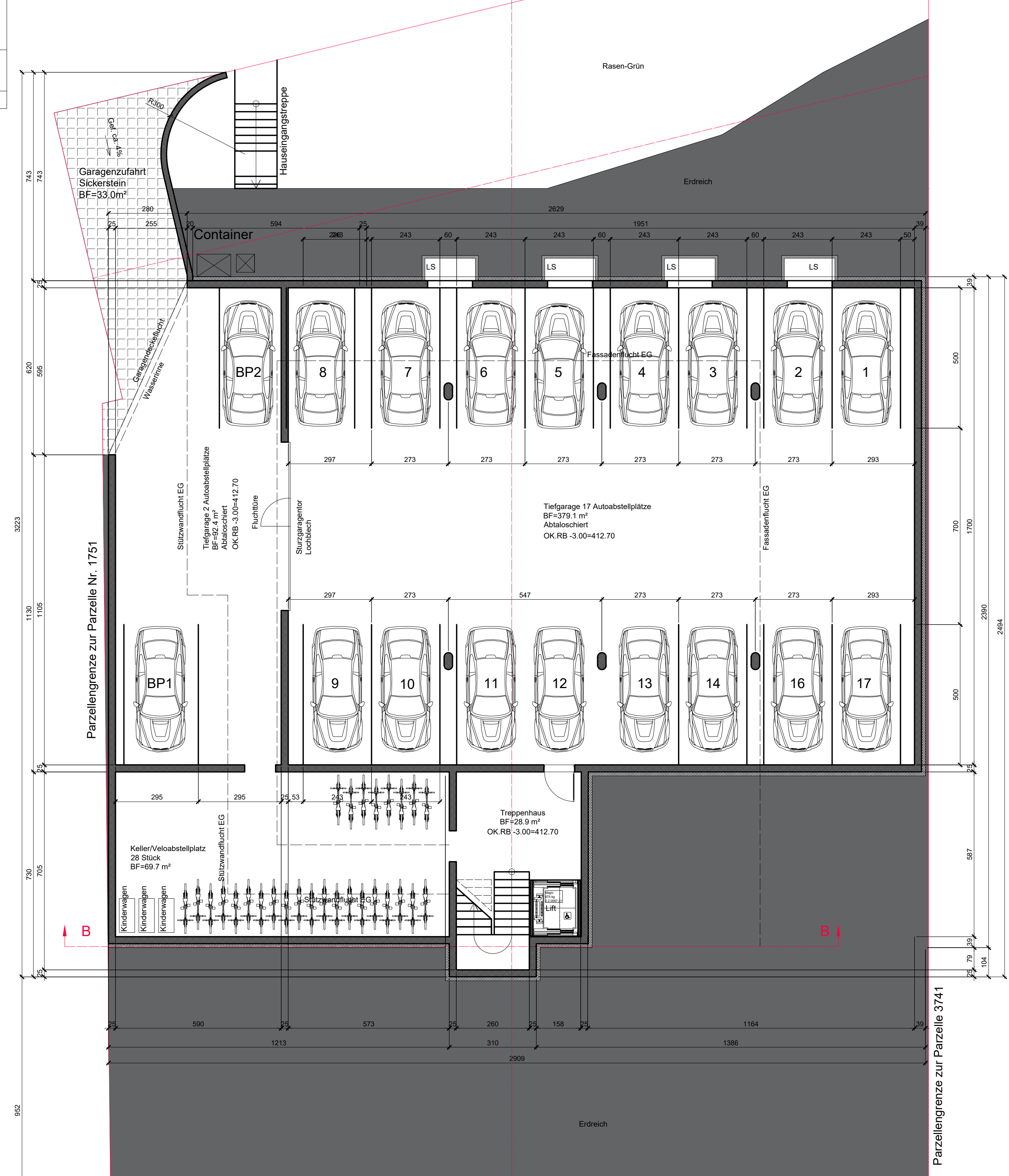
Pr. Nr. 3970
Baulandfläche = 1413 m²
Bauzone WG4, AZ=0.9, 1184 m²
Bauzone WG2, AZ=0.4, 229 m²

PP. 1098=413.00 m.ü.m
NP. ±0.00 = 415.70 m.ü.m

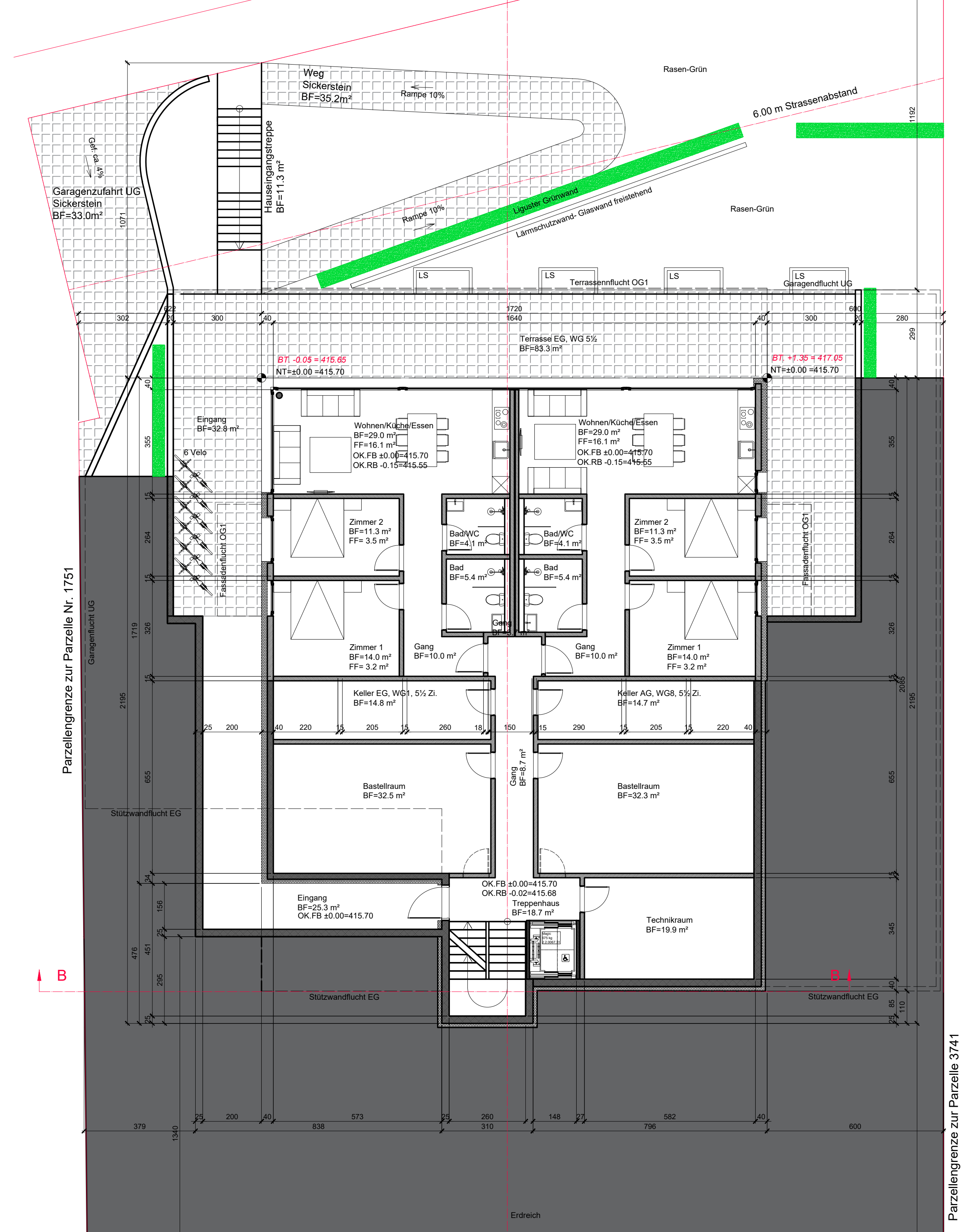
Baubeschrieb:
 Neubau MFH mit 8 Wohnungen
 15 Parkplätze
 2 Besucherparkplätze
 Bauparzelle: bis ca. 40-45 % Gefälle
 Erschliessung best. Bernstrasse
 Wände unter Terrain: Beton 25 cm
 Wände UG: KS-Stein 15/12 cm
 Bodenplatte: Stahlbeton 25-30 cm
 Decken: Stahlbeton 25-30 cm
 Wände EG, OG und AG: Aussen-Backstein 17,5 cm, Innen 15 und 12,5 cm
 Dachdecke: Flachdach
 Balkone: Begehbbare Balkone-Betonkunstplatten
 Fassade: Aussenisolation 18-20 cm-Verputz
 Fenster: Kunststoff+Alu farbe weiss-anthrazit RAL 7016
 Balkongeländer: Weisseisern Chromm vergilbt freistehend
 Bodenbau: Keramik und Parket
 Begehbbaren Aussenflächen: Sickerfähiges Verbundstein und Asphalt



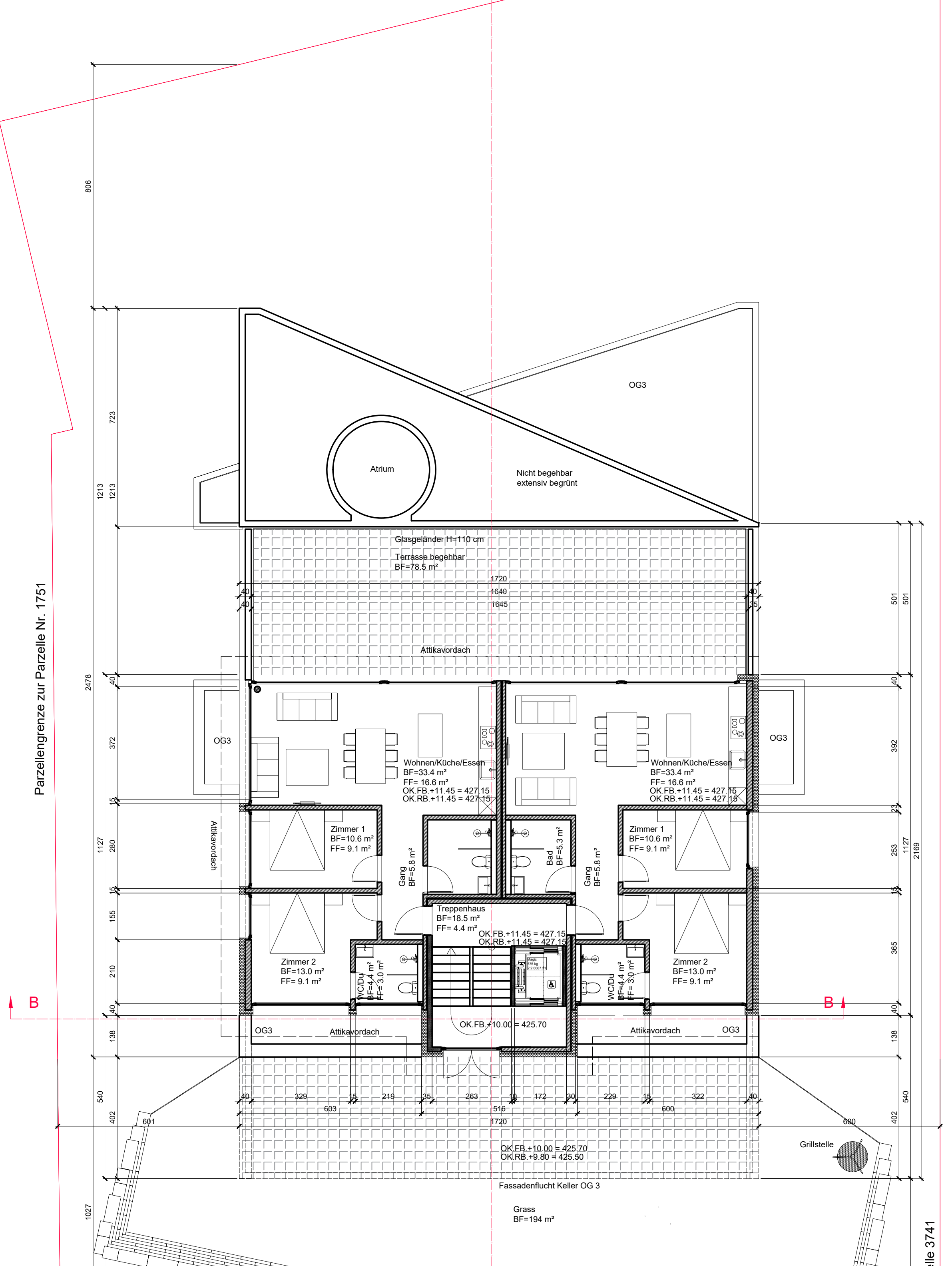
Untergeschoss- Tiefgarage und Keller



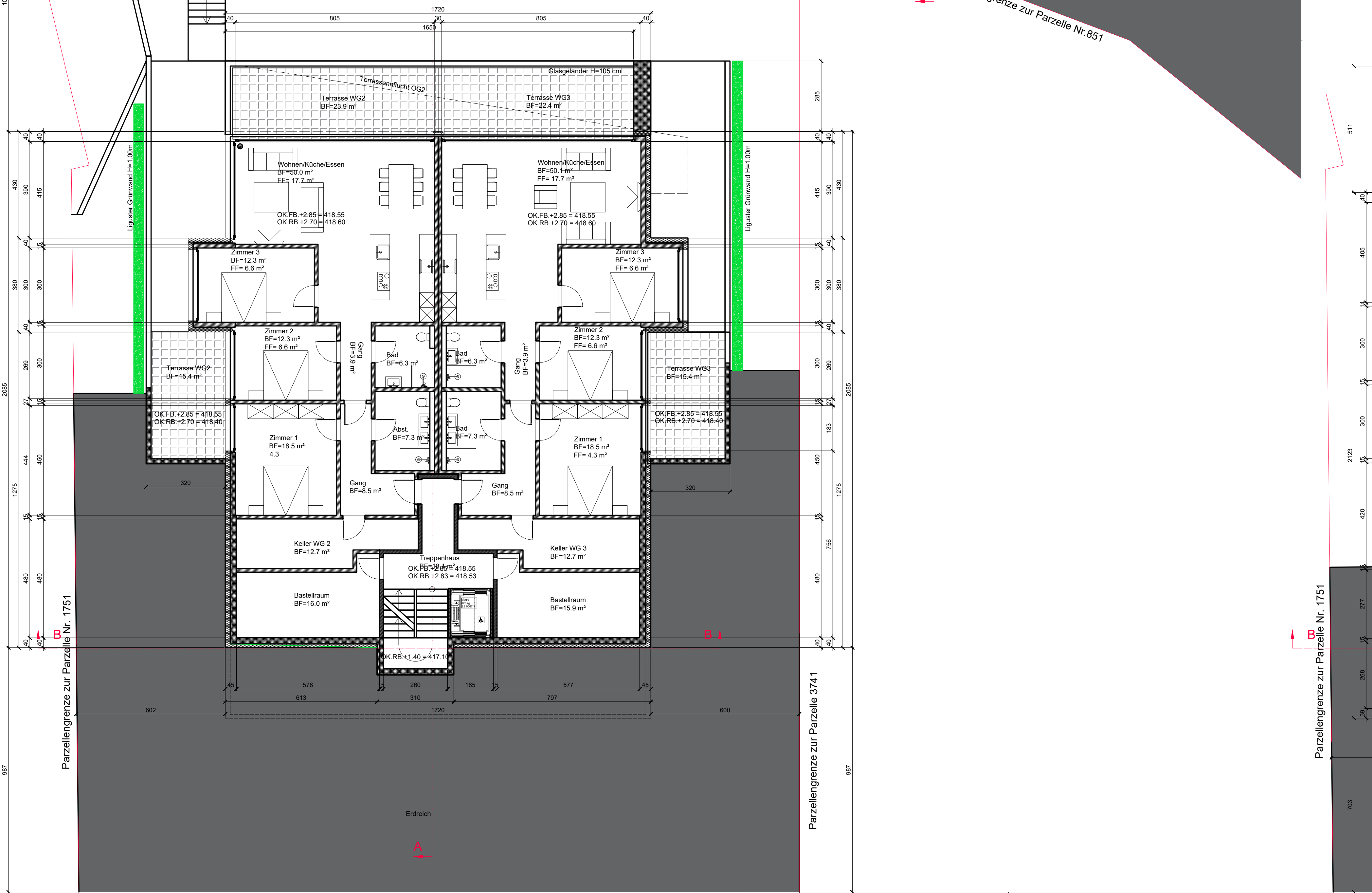
Erdgeschoss- 3/4 Zi.WG2



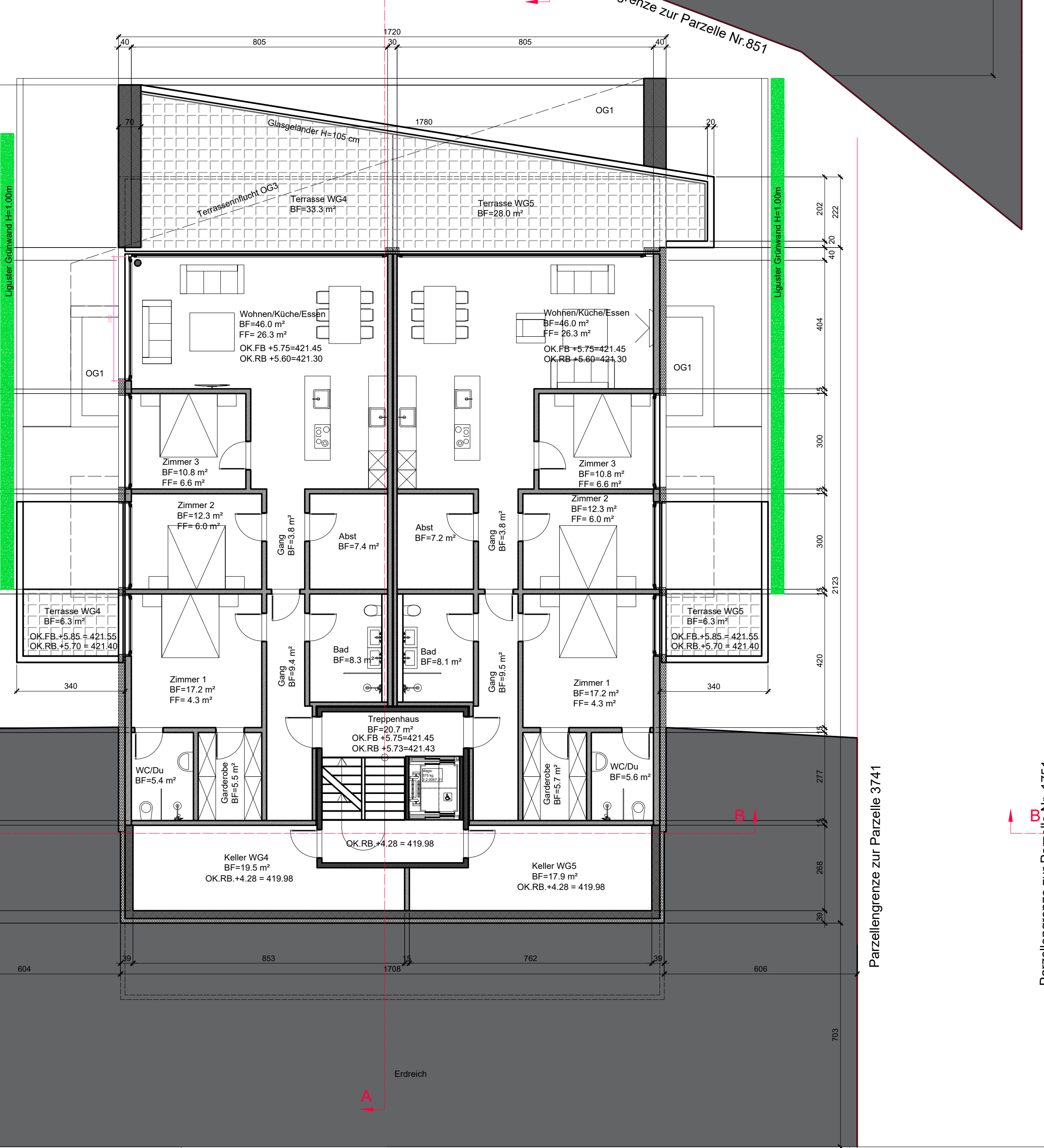
Attikageschoss V2



Obergeschoss 1 - 2x1/4 Zi.WG 2 und 3



Erdgeschoss- 1/4 Zi.WG2



Obergeschoss 1 - 1/4 Zi.WG 2 und 3

